



**Республика Крым**  
**Глава муниципального образования -**  
**председатель Евпаторийского городского совета**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 4 » декабря 2019 года

№ 42

**О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010155:1627, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Малиновая, д. 16**

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 06.04.2018 № 1-72/8, Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, выявления мнения жителей муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, рассмотрев обращение Тихончука Р.Г., главы администрации города Евпатории Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания на **26 декабря 2019 года в 14.00** по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010155:1627 площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, ул.Малиновая, д.16, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка – до 0,33.

2. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования



городской округ Евпатория Республики Крым, должностной состав комиссии утвержден постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 06.06.2019 №1058-п.

3. Местом проведения публичных слушаний определить зал заседаний администрации города Евпатории Республики Крым (пр-т Ленина, 2, г. Евпатория).

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория провести публичные слушания, подготовить и опубликовать (обнародовать) заключение о результатах публичных слушаний в газете «Евпаторийская здравница» и на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://admin.mu-evp.ru> в разделе «Городской совет», подраздел «Публичные слушания» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

5. Установить следующий порядок учета предложений и замечаний граждан по вынесенному на публичные слушания вопросу: предложения и замечания могут быть представлены жителями муниципального образования городской округ Евпатория, собственниками недвижимого имущества в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория в письменной форме с указанием контактной информации (фамилия, имя, отчество, год рождения, место жительства, телефон, место работы или учебы) в рабочие дни с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, до **24 декабря 2019 года** включительно, за исключением праздничных и не рабочих дней по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 54, отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым.

6. Отделу архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым разместить демонстрационные материалы по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010155:1627 для ознакомления граждан по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 54, а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://admin.mu-evp.ru> в разделе «Городской совет», подраздел «Публичные слушания» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Евпаторийская здравница» и обнародования на официальном сайте Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел – Евпатория, подраздел «Общественные обсуждения», а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://admin.mu-evp.ru> в разделе «Городской совет», подраздел «Публичные слушания» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Евпатории Республики Крым Тихончука Р.Г.

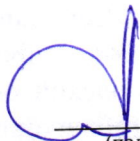
Председатель  
Евпаторийского городского совета



О.В.Харитоненко

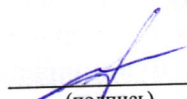
ПОДГОТОВЛЕНО:

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства  
администрации города Евпатории РК  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.Н. Епифанов  
(Ф.И.О.)

Исполнитель:  
МКУ «Управление территориального  
планирования и градостроительной  
деятельности»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

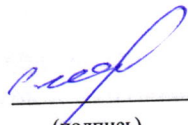
В.Р. Сулейманова  
(Ф.И.О.)

Раб. тел.60239

СОГЛАСОВАНО:

Начальник  
экспертно-правового отдела  
Евпаторийского городского совета

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

*Т.Д. Родионова*  
Т.Д. Родионова

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Управляющий делами аппарата совета

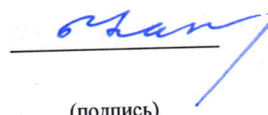
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Ю.В. Горцева

Заместитель председателя  
Евпаторийского городского совета

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Б.К. Назаров

Список рассылки и кол-во экземпляров:

- отдел архитектуры и градостроительства – 2 экз.

**Пояснительная записка к проекту постановления Главы муниципального образования  
– председателя Евпаторийского городского совета «О назначении публичных слушаний  
по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном  
участке с кадастровым номером 90:18:010155:1627, расположенного по адресу:  
Республика Крым, г. Евпатория, ул. Малиновая, д.16**

13.11.2019г. в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория поступило заявление от Романенко А.Д. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010155:1627, расположенного в г. Евпатории по ул. Малиновой, д.16.

Согласно Генеральному плану муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденному решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018г. №1-81/1, земельный участок с кадастровым номером 90:18:010155:1627 по ул. Малиновой, 16, расположен в подзоне индивидуальной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019г. №1-86/2, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), где в предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указано:

- максимальный коэффициент застройки земельного участка ( $K_z$ ) – 0,2;
- максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка ( $K_{пз}$ ) – 0,4.

Данные параметры были отображены в градостроительном плане земельного участка, утвержденного постановлением администрации г.Евпатории Республики Крым от 13.09.2019г. №1774-п.

В связи с тем, что на земельном участке планируется строительство жилого дома площадью застройки 200кв.м. ( $K_z$  – 0,33), собственник земельного участка обратился с заявлением в комиссию о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленных градостроительными регламентами, в части увеличения максимального коэффициента застройки в границах земельного участка до 0,33.

На основании вышеизложенного, в соответствии положением о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденного постановлением администрации г.Евпатории Республики Крым от 18.06.2019г. №1132-п, с дополнениями от 30.09.2019г. №1919-п, подготовлен проект постановления Главы муниципального образования – председателя Евпаторийского городского совета «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010155:1627, расположенного в г. Евпатории по ул.Малиновой, д.16».

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 28.05.2019г. №954-п.

Данный проект постановления не является нормативно-правовым актом и не требует финансовых затрат из бюджета муниципального образования городской округ Евпатория.

**Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства администрации  
города Евпатории Республики Крым  
Сулейманова 60239**



**А.Н.Епифанов**

